

**Julka Bandić, Osijek, Ilirska 11**  
e-pošta: [julka.bandic@gmail.com](mailto:julka.bandic@gmail.com)  
**Privremeni stečajni upravitelj**

Za dužnika:

**VILLA j.d.o.o.**

Đakovo, Kralja Petra Krešimira 5

OIB: 23592845754

MBS:030162834

**TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU**

OSIJEK, Zagrebačka 2

**Na broj: 19 St-273/2022**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **Privremene stečajne upraviteljice**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 19 St-273/2022, od 13. svibnja 2022. godine, otvoren je prethodni stečajni postupak, nad navedenim dužnikom.

Istim rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu, s obvezom utvrđivanja obima i strukture dužnikove imovine, te činjenice dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, te dostaviti stečajnom sucu pisano izvješće o navedenom.

Sukladno navedenom, dostavljam Stečajnom sucu izvješće kako slijedi:

Dužnik, VILLA j.d.o.o. , registriran je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, od srpnja 2015. god., sa sjedištem: Đakovo, Kralja Petra Krešimira 5, OIB: 23592845754  
MBS:030162834.

Temeljni kapital društva je 100.,00 kn.

Osnivači/članovi društva

IVANA GAVRAN, OIB: 09051879910 (Prikaži vezane subjekte)

Đakovo, Kralja Petra Krešimira 5

- jedini član j.d.o.o.

Upravitelji/likvidatori

IVANA GAVRAN, OIB: 09051879910 (Prikaži vezane subjekte)

Đakovo, Kralja Petra Krešimira 5

- likvidator

- imenovan Odlukom od 17.04.2018. godine s kojim danom mu počinje ovlast za zastupanje

Prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom VILLA j.d.o.o. za usluge i trgovinu u likvidaciji, MBS: 030162834, OIB: 23592845754, Đakovo, Kralja Petra Krešimira 5, podnio je dužnik.

U prijedlogu je naveo kako kod dužnika postoji stečajni razlog obzirom su na žiro računu evidentirani neizvršeni nalozi za plaćanje u razdoblju dužem od 160 dana te je imovina manja od obveza.

Nakon imenovanja mene kao privremene stečajne upraviteljice, javio mi se Zdravko Grubeša, kao voditelj knjigovodstvenog servisa dužnika.

Izvijestio me je da je nad dužnikom bio pokrenut postupak likvidacije, te se više poslovne knjige nisu vodile, niti je bilo poslovnih događanja.

Isto tako, potvrdio mi je da društvo nema potraživanja, niti imovine.

Potvrdio mi je i to da nije bilo prodaje nekretnina i vozila, jer ih dužnik nikada nije ni imao.

Do dana pisanja ovog izvješća, nisam primila traženi ovjereni Prokazni popis imovine.

### **Poslovanje dužnika**

Prema Potvrdi Fine broj: Klasa: 160-01/21-07/175, od 08.06.2022. god., koju sam pribavila, na dan izdavanja potvrde, na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentiran je 222 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose **6.831,26 kn.**

U privitku: cit. Potvrda Fine

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, od 08.06.2022. god., dužnik VILLA j.d.o.o., na dan izdavanja podataka, nema prijavljenih osiguranika.

U privitku: cit. Potvrda HZMO

### **Imovina dužnika**

Prema pribavljenom Uvjerenju Centra za vozila Hrvatske, Stanica za tehnički pregled Autoreparatura Osijek, broj: H126-U-00153-22, od 08.06.2022. god., utvrđeno je da, prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, dužnik, VILLA j.d.o.o., nije evidentiran kao vlasnik vozila.

U privitku: cit. Uvjerenje u privitku

Od Državne geodetske uprave, nisam dobila podatke o nekretninama za dužnika, ali prema izjavi knjigovodstvenog servisa, dužnik nikada nije bio vlasnik nekretnina.

Nema javno objavljenih podataka o financijskom poslovanju dužnika, od 2017. god..

Prema dostavljenoj sintetičkoj bilanci, od strane knjigovodstva, dužnik, zaključno sa 30.04.2018. god., **nema imovine niti potraživanja.**

**Kratkoročne obveze** dužnika, iznose **4.450,72 kn.**

Prema kartici Porezne uprave, na dan 2.5.2022. god., dužnik duguje za poreze i doprinose iznos od **6.680,73 kn.**

#### **Povezana društva**

Uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku, nema povezanih društava.

#### **ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE:**

Nakon pregleda dostupnih podataka i dostavljene dokumentacije, može se zaključiti da dužnik VILLA j.d.o.o., nema izgleda za nastavak poslovanja, jer mu je račun blokiran duže od 60, dana, a imovine, prema dostupnim podacima, nema.

Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, a ne posluje.

Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona (NN-71/15 i NN-104/17) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nisam utvrdila postojanje imovine, koja bi ušla u stečajnu masu dužnika.

U skladu sa utvrđenim činjenicama u navedenom izvješću, kao privremeni stečajni upravitelj, smatram da su ispunjeni svi preduvjeti iz čl. 132. Stečajnog zakona, obzirom da nije utvrđena imovina dužnika, koja bi ušla u stečajnu masu, a koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka Predlažem Stečajnom sucu, da zbog nedostatnosti stečajne mase provede stečajni postupak sukladno članku 132. Stečajnog zakona.

Predlažem da Stečajni sudac donese rješenje kojim se pozivaju vjerovnici dužnika VILLA j.d.o.o., te druge osobe koje za to imaju pravni interes, da predjme iznos od **30.550,00 kn** za pokriće troškova prethodnog postupka i eventualno otvorenog stečajnog postupka, sukladno čl. 132. Stečajnog zakona.

Predviđeni troškovi stečajnog postupka iznosili bi:

- trošak poštarine, CHV STP .....	50,00 kn
- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene radnje u prethodnom stečajnom postupku .....	4.500,00 kn
- troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro-računa .....	1.000,00 kn
- troškovi vođenja knjigovodstva 12 mjeseci .....	12.000,00 kn
- paušalna sudska pristojba u st. postupku .....	2.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju – 16 % od očekivanog unovčenja stečajne mase .....	8.000,00 kn
- ostali nepredviđeni materijalni troškovi .....	1.000,00 kn
- troškovi arhiviranja arhivske građe .....	2.000,00 kn

-----  
UKUPNO: ..... **30.550 ,00 kn**

Predlažem Stečajnom sucu da zakonskog zastupnika obveže na arhiviranje poslovne dokumentacije.

U Osijeku, 08. lipnja 2022. god.

Privremena stečajna upraviteljica  
Julka Bandić